

Заличено на основание  
ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/СТАНИМИР ПЕЕВ/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДА ДРВВЗ**

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ В УЧЕБЕН ЦЕНТЪР ШИРОКА ПОЛЯНА“

#### 1. Общи положения:

Възложител на поръчката е Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси"- гр. София на адрес: ул."Московска" №3, БУЛСТАТ 831913661, представлявана от г-н Станимир Пеев – председател.

2. **Предмет** на настоящата обществена поръчка е изпълнение на Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изграждане на локална отоплителна инсталация в учебен център Широка поляна, находяща се в Териториална дирекция „Държавен резерв“ (ТД ДР) гр. Пловдив, собственост на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" с цел избор на изпълнител за сключване на договор.

#### 3. Дейности, включени в предмета на поръчката са:

- Изготвяне на проект на фаза „работен“ за изграждане на инсталация за цялостно отопление на сграда, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Изпълнение на строително-монтажни работи, включващи изграждане на отоплителна инсталация и извършване на строително-ремонтни дейности по реализиране на строителство на обекта, съгласно изготвения и одобрен по съответния ред инвестиционен проект;

- Доставка, монтаж и пуск на необходимото за въвеждане в експлоатация на инсталацията и оборудването. Въвеждане в експлоатация, включително осигуряване на инструкции за експлоатация и поддръжка, обучение на персонала, единични и общи изпитвания, доставка на суровини за приемни изпитвания. Отстраняване на дефекти, констатирани през гаранционния период.

- Упражняване на авторския надзор по време на монтажа и приемане на инсталацията съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба.

Изпълнителят изпълнява всички дейности по предмета на поръчката, като същият има качеството „проектант“, „строител“ и „авторски надзор“.

4. **Срок за изпълнение на обществената поръчка.** Общият срок за изпълнение на дейностите по реализация на поръчката е не по-голям от **60 (шестдесет) календарни дни** и е разпределен, както следва:

4.1. **Срок за проектиране** – Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен“ по част „Отопителни инсталации“ е не по-голям от **10 календарни дни**. Срокът започва да тече, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността от възложителя и представяне на всички необходими документи за целите на проектирането и приключва с предаване на изготвения проект и подписване на приемо-предавателен протокол.

4.2. **Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР)** – Срокът за изграждане на локалната отоплителна инсталация е не по-голям от **50 календарни дни**

(включително доставка, монтаж и пуск на съоръженията, оборудването и техниката, обучение на персонала, единични и общи изпитвания). Срокът започва да тече считано от датата на откриване на строителната площадка и приключва с подписване на Окончателен протокол за приемане на строежа.

**4.3. Срок за упражняване на авторски надзор** - Срок за упражняване на авторски надзор е до **50 календарни дни** и започва да тече от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Окончателен протокол за приемане на строежа.

## **5. Прогнозна стойност на обществената поръчка**

Прогнозната стойност на обществената поръчка е до **25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без включено ДДС** и съответно **30 000 лв. (тридесет хиляди лева) с ДДС**.

Ценовите предложения на участниците не трябва да надвишават прогнозната стойност на обществената поръчка, определена от Възложителя, като в случай, че я надвиши, това ще е основание за отстраняване на участника от поръчката.

В стойността са включени непредвидени работи, като те не могат да превишават 5 % върху стойността на заложените количества на СМР към КС на одобрения работен инвестиционен проект. Непредвидените работи по време на изпълнение на поръчката се одобряват и възлагат изрично от Възложителя след представяне на анализни цени от страна на Изпълнителя - ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка (лв.);
- доставно-складови разходи (%);
- допълнителни разходи върху труда (%);
- допълнителни разходи върху механизацията (%);
- печалба (%).

Извършените СМР се удостоверяват с протокол между страните. Стойността на възложените с договора дейности (проектиране, строително-ремонтни дейности, авторски надзор), плюс стойността на непредвидените разходи не трябва да надвишава прогнозната стойност на обществената поръчка.

Всеки участник трябва да се запознае с обекта. **Огледът на обекта** се извършва след предварително съгласуване с Възложителя.

**Код по CPV: 45200000**

## **6. Информация за обекта.**

### **6.1. Местоположение на обекта**

Обектът представлява двуетажна сграда, предназначена за ситуационен център за обучение при бедствия и кризи от военен и невоенен характер и складова база за нуждите на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“. Постройката ситуирана в границите на ПИ с идентификатор 02837.16.40. с площ 655 м<sup>2</sup>, находящ се в местността "яз. Широка Поляна", община Батак, обл. Пазарджик. Средна надморска височина – 1530 м.

### **6.2. Инфраструктурни условия на площадката**

Имотът има осигурен транспортен достъп, откъм минаващия по югоизточната му граница път Батак-Доспат. На обекта има водоснабдяване и канализация. В имота има електрозахранване с предоставена мощност - 15kW, брой на фазите – 3, напрежение – 380 V.

### **6.3. Техническа характеристика**

Сградата е свободно стояща в имота. Теренът е с лек наклон югозапад – югоизток. Конструкцията на сграда е монолитна, стоманобетонна. Покривът е скатен с LT – ламарина върху дървена конструкция с наклон 1:0,8/1:3. Фасадните стени са от тухлена зидария 30 см., а вътрешните преградни стени са на места от тухлена зидария - 30 см., на места тухлена зидария – 25 см.

Външните стени на сградата са изолирани с топлоизолация ESP -10 см., мрежа и фасадна силиконова трипластова мазилка.

На първи етаж 196,40 м<sup>2</sup> (пристройка 82,40 м<sup>2</sup>), на кота +/- 0,00 са разположени:

- три спални с общо предверие;
- тоалетна с предверие;
- баня с предверие;
- Кухня;
- учебна зала с предверие;
- техническо помещение;
- тоалетна – мъже с предверие;
- тоалетна – жени с предверие;
- стълбище и тераса.

Застроен обем -534,8 м<sup>3</sup> (без терасата).

Втори етаж 155,15 м<sup>2</sup> (пристройка 39,38 м<sup>2</sup>), на кота +2,80 м са разположени:

- пет спални с три предверия;
- тоалетна с предверие;
- баня с предверие;
- баня с тоалетна;
- дневна;
- стълбище и тераса.

Застроен обем -395,2 м<sup>3</sup> (без терасата).

На кота +5,60, 29.17 м<sup>2</sup> са разположени:

- стълбище;
- две спални помещения с преддверие.

Застроен обем - 110 м<sup>3</sup>

Стените във всички помещения са с гипсова шпакловка и покритие от вододисперсна полимерна боя като само в предверията на санитарните помещения и банята са с фаянс.

## **7. Информация и изисквания към дейностите, включени в предмета напоръчката:**

### **7.1. Изготвяне на работен проект**

Необходимо е изпълнителят да предложи конкретно инженерно решение, в съответствие с техническото задание за проектиране на възложителя и изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ, осигуряващо възможност за функциониране на отоплителната инсталация на обекта.

Изпълнителят представя изготвен инвестиционен проект по част „Отопителни инсталации“ на фаза - работен проект, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с пълна проектна документация, както следва:

- обяснителна записка и проектни изчисления за избор на оборудването;
- работни чертежи и детайли;
- проектно-сметна документация, включваща подробни количествени, количествено-стойностни сметки и анализи на единични цени;

- техническа спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

В обяснителната записка проектантът следва подробно да опише необходимите изходни данни, дейности, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с техническите изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение и да представи количествено-стойностни сметки.

Проектът да отговаря и в съответствие с нормативните изисквания на за този тип сградни инсталации, както следва:

- Наредба № Из - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-07-3 от 18.07.2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места;
- Закона за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите.

Проектното решение следва да бъде съобразено със следните изисквания на Възложителя:

- Чугуненият котел на пелети да бъде ситуиран в техническо помещение на кота -0,45. Съоръжението да дава възможност да се използват пелети с по-ниско качество. Моделът да има: автоматично запалване, голям бункер, който осигурява дълга автономна работа, температурен автоматичен датчик за настройване на температурата в най - студената стая, автоматична настройка на количеството въздух в зависимост от температурата на топлоносителя, сензор за ниво на горивото, самопочистваща се горелка, сензор за димни газове, за автоматично регулиране на скоростта на вентилатора, омокотител за водата. Да се предвиди възможност за вентилаторна група към изходящите газове, което дава възможност котела да работи с комина с по-ниска тяга. Моделът да е оборудван с разширителен съд – затворен тип. Съоръжението следва да е надеждно, лесно за обслужване и почистване. Да се предвиди аварийно електрозахранване на циркулационната помпа при спиране на електричеството за минимум 8 часа с Cyber Power EPS система или еквивалент.
- Да се осигури температура на въздуха в помещенията за студения период на годината в границите от 15°C до 25°C.
- Отоплителните тела в помещенията следва да са стоманени панелни радиатори, а в мокрите помещения (баня и тоалетна) – тип алуминиева лира.
- Отоплителните тела следва да са оборудвани с радиаторни вентили, с терморегулиращи глави за правилно балансиране на отоплителната система и поддържане на нормативните температури, както и с индивидуални автоматични обезвъздушители;
- Вертикалните щрангове да са изпълнени от медни тръби. Същите следва да са снабдени с автоматични обезвъздушители на най-високите точки;
- Хоризонтална разпределителната мрежа да се изпълни от многослойни тръби с подсилена алуминиева вложка, монтирани открито;
- Инсталацията следва да е запълнена с безвреден топлоносител устойчив на ниски температури до -10°C.

Предложеното решение трябва да е съобразено с прогнозната стойност на разходите за изграждане на инсталацията.

Авторските права във връзка с изготвянето на „Инвестиционните проекти“ са уредени подробно в договора, който ще бъде сключен между страните.

В случай, че сключеният между изпълнителя и възложителя договор бъде прекратен преди неговото изпълнение, всички авторски права върху изработените, чертежи и документи, които са създадени до момента на прекратяване на договора са собственост за възложителя, в пълния им обем, съгласно действащото законодателство. Това обаче не освобождава изпълнителя от всички негови задължения и отговорности, произтичащи от нормативните актове и условията на възложителя, (включително задължението за осъществяване на авторски надзор).

Възложителят ще предостави на изпълнителя чертежи - хоризонтални и вертикални разрези във формат dwg.

## **7.2. Изпълнение на строително-монтажни работи**

### **7.2.1. Общи изисквания**

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения работен проект за изграждане на отоплителната инсталация.

Изпълнението на строителните и монтажните работи трябва да бъде съобразено с цялата свързана законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове дейности.

Изпълнителят е длъжен да извърши възложените работи и да осигури всички ресурси необходими за изпълнение на поръчката, включително: работна ръка, материали, техника, автомобили и повдигащи устройства, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа според одобрения „Инвестиционен проект“ – фаза „Работен проект“ и качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. При извършване на огневи работи в помещения или на открито на територията на обекта, около съоръжения, по механо – и електрообзавеждането и инсталациите да се спазва Наредбата за противопожарна безопасност при извършване на огневи работи и местните инструкции по безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана. Всички работници са длъжни да знаят и спазват правилата за пожарна безопасност и да умеят да си служат с противопожарните средства.

По време на доставките и монтажните дейности е възможно да възникнат изменения в одобрения инвестиционен проект, за което трябва своевременно да бъде уведомен проектантът за даване на решение, което да бъде съгласувано с възложителя. При изпълнение на монтажните работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Възложителят може по всяко време да:

- проверят съответствието на влаганите материали с предложението на участника и декларираните технически параметри на материала;
- инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната

технология и начин на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания. Срокът необходим за отстраняване на констатираните дефекти не удължава срока за изпълнение на СМР, посочен от изпълнителя в Техническото му предложение.

След фактическото завършване на монтажните работи, изпълнителят изготвя ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проекта. Ексекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените монтажни дейности. Тя се заверява от Възложителя, лицето, упражнило авторски надзор.

Ексекутивната документация се изработва и представя от изпълнителя след извършване на работите, но преди окончателното им приемане на Възложителя. Ексекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

#### **7.2.2. Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация**

Приемните изпитвания и замервания да бъдат изпълнени в съответствие с нормативните изисквания и съгласувани с Възложителя за тяхното провеждане.

След завършване на монтажа на отоплителната инсталация да се извърши хидравлична проба. При установяване плътността на инсталацията да се направи топла проба с 72-часови пуско-настроечни изпитания на съоръженията. Доставка на суровини за приемни изпитвания е за сметка на изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури инструкции за експлоатация и поддръжка, както и да извърши обучение на персонала.

#### **7.2.3. Почистване на строителната площадка**

След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци. Изпълнителят е длъжен да почисти строителната площадка и организира извозването на отпадъците на регламентирана строителна площадка за смесени отпадъци.

#### **7.2.4. Отстраняване на забележки**

След комисията за приемане на обекта и съставяне на Окончателен протокол за приемане на строежа, ако комисията е отправила забележки, е необходимо в срок записан в горепосочения протокол, същите да бъдат отстранени.

#### **7.2.5. Отчитане на изпълнените СМР**

**Предаването и приемането** на изпълнените работи по договора се извършва от упълномощени от Изпълнителя и Възложителя лица и се удостоверява чрез съставянето и подписването от страните на приемо-приемателни протоколи (включително: за скрити работи, непредвидени работи и окончателно приемане), и представяне на следните документи, както следва:

- свидетелства за качеството на материалите, изделията и полуфабрикатите.
- протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.

#### **7.2.6. Изисквания за качество към материалите и оборудването**

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните дейности, както и използване на качествени материали. Всички строителни продукти, комплекти, флуиди и съоръжения вложени в инсталацията трябва да са нови.

Материалите и уредите, които ще се влагат при изпълнение на отоплителната инсталация, трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Република България и ЕС. Котелът, отоплителните тела и електрообзавеждането следва да се монтират съгласно инструкцията на производителя им. Влаганите строителни продукти, оборудване и техника трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставена от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.

Видът и качеството на всички влагани материали да се съгласуват писмено с проектанта и възложителя, като всеки материал и съоръжение трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Замяната на предвидените в количествената сметка материали се допуска по изключение само при съгласие на проектанта и възложителя. Възложителят може да одобри замяната на материал след като изпълнителят му представи за целта обосновано предложение и заменителна таблица, придружени с подробни проспектни материали и технически данни за новопредлаганите материали.

Механизацията, необходима за монтирането на инсталацията, трябва да бъде осигурена от Изпълнителя.

#### **7.2.7. Складиране и охрана на оборудване и материали**

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на обекта на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването са за сметка на изпълнителя.

#### **7.3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството**

Във връзка с точното спазване на работния инвестиционен проект при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на проектна документация, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ, приложимата нормативна уредба и договора за изпълнение.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на монтажните дейности по време на изпълнение за спазване на предписанията на проектанта от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя;

- Вземане на необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;

- Консултира изпълнителя на СМР при избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа.

Ако в хода на изпълнение на СМР на строежа се установят скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложителя и Изпълнителя на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят изготвя и заверява екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 2 /два/ пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени електронен носител.

#### **8. Гаранционни срокове на извършеното строителство**

„Гаранционен срок“ е срокът, в който Изпълнителят се задължава за своя сметка да отстрани всички дефекти и/или недостатъци на изпълнените от него строителни работи.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Минималните гаранционни срокове за извършените СМР не може да са по-малки от определените в Наредба № 2 от 31. 07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **9. Изисквания към документацията**

В Техническото си предложение всеки участник трябва да предложи изпълнение на поръчката, като включи:

- **Обяснителна записка** с описание на функционално и структурно решение по предмета на проектиране; **Описание на предвидените за влягане материали** за изграждане на локална отоплителна инсталация, както и основните им характеристики.

- **Работната програма** следва да съдържа организацията за изпълнение на дейности (проектиране, изпълнение на СМР – подготовка, доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация, обучение на персонала, упражняване на авторския надзор)– последователност на изпълнение на дейностите, организация и подход на тяхното изпълнение, в срок и качествено в съответствие с изискванията на Възложителя. В Работната програма трябва да е включен и **организационен план** за изпълнение на мероприятия по опазване на околната среда, безопасни и здравословни условия на труд; мерки, осигуряващи пожарна и аварийна безопасност; мерки за осигуряване на качеството.

- **Линеен график** за изпълнение на поръчката с посочени връзки между дейностите. Линеен график представлява графична част на Работната програма, с отразени: време за проектиране, изпълнение на СМР – подготовка, доставка, монтаж, провеждане на изпитания, въвеждане в експлоатация, обучение на персонала, упражняване на авторския надзор, началото на изпълнение на дейностите, сроковете за завършване на дейности, общо времетраене на дейностите, диаграма на работната сила,



инструменти, съоръжения, техническо оборудване, краен срок за приемане на обекта. Да се посочи последователността и взаимообвързаността между отделните дейности в рамките на предложения срок.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период. Изпълнителят трябва да съобрази строителния период със сравнително дългия зимен период в планината.

В съответствие с разпоредбата на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки - В случай, че в настоящата Техническа спецификация или в друг документ от документацията бъдат посочвани - конкретен модел, източник или специфичен процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „**ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И**”!

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка и условията на Договора.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на действащите нормативи за изпълнение на строителни и монтажни работи в Република България и ЕС. Особено внимание следва да се отдели на:

- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали.

Изпълнителят има задължението да извърши всички дейности, които са по-горе подробно описани.

**Забележки:**

*Възложителят приема всички еквивалентни маркировки, които потвърждават, че предлаганите материали отговарят на поставените изисквания за маркировка. Възложителят приема и всякакви други подходящи доказателства за съответствие, при условие че участникът докаже, че предлаганите материали отговарят на изискванията на конкретната маркировка или на конкретните изисквания, посочени от него.*